

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_ /2016**  
**privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 66357 din data de 16.09.2016 prin care se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat.

Potrivit atribuțiilor stabilite prin fișa postului a Șefului de Serviciu al Serviciului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță, cuprinse la pag. 1, Cap. Atribuțiile postului, punctul I – Atribuții specifice postului, alineatul 1.

În temeiul prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările ulterioare, precum și a prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** - Aprobă stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/2016, va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, în baza criteriilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, conform procesului verbal de analiză a ședinței comisiei.

**Art.3** - Lista cu persoanele beneficiare a unor locuințe din fondul locativ de stat va fi supusă aprobării Consiliului Local.

**Art.4** - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

**Art.5** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției Economice, Direcției Juridice, Serviciului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Dan Bobouțanu**

**Vizat p. Secretar,**  
**Laslău Militon Dănuț**

## **CRITERIILE ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ LOCUINȚELE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT:**

### **A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele cu chirie din fondul locativ de stat sunt următoarele:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

### **B. Criterii de acces la locuințe:**

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
2. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință.
3. Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință.
4. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
5. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Persoanele cu venit mediu lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salariului mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor legii nr. 416/2001).

### **C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

#### **1. Situația locativă actuală:**

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

- cu o vechime mai mare de 12 luni .....10 puncte;
- cu o vechime între 9 și 12 luni .....9 puncte;
- cu o vechime între 6 și 9 luni .....8 puncte;
- cu o vechime între 3 și 6 luni .....7 puncte;
- cu o vechime între 1 și 3 luni .....6 puncte;

1.2. Tolerat în spațiul înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni  
6 puncte.

**2. Starea civilă actuală:**

2.1 Căsătorit.....10 puncte;

2.2 Familie monoparentală .....10 puncte;

2.3 Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere..... 5 puncte;

**3. Număr copii în întreținere:**

Două puncte pentru fiecare copil.

**4. Vechimea cererii solicitantului:**

Un punct pentru fiecare an

**5. Venitul mediu net lunar / membru de familie:**

5.1 Familii dependente social (înregistrate cu dosar la Legea 416/2001)....10 puncte;

5.2 Venitul cuprins între 120 lei și 250 lei .....8 puncte;

5.3 Venitul între 250 lei și 350 lei .....6 puncte;

5.4 Venitul peste 350 lei .....4 puncte.

**6. Situații locative sau sociale deosebite:**

6.1. persoane cu handicap accentuat / invalid de grad I.....15 puncte;

6.2. persoane cu handicap accentuat / invalid de grad II.....12 puncte;

6.3. persoane cu handicap mediu / invalid de grad III.....10 puncte;

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Dan Bobouțanu**

**Vizat p. Secretar,  
Laslău Militon Dănuț**



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015    Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015    Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara**

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat.

În urma solicitărilor de repartizare a locuințelor am constatat un număr foarte mare de cereri din partea familiilor cu venituri mici.

În perioada 2013-2016 s-a constatat la nivelul S.F.L.R.A.P. o creștere a datoriilor chiriașilor, atât la chiria locuinței cât și la utilități, cauzate și motivate de chiriași din lipsa veniturilor. Având în vedere că în anul 2016 la nivelul României, din punct de vedere legislativ nu există persoane fără venit deoarece orice persoană care nu deține alte surse de venit poate beneficia de prevederile Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, considerăm că se impune stabilirea unor noi criterii în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat.

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea nr.114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările ulterioare, locuințele se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, potrivit art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2016

PRIMAR,  
Dan Boboșanu



## R A P O R T

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara**

În anul 2015 prin HCL nr.358/2015 și HCL nr.359/2015 au fost aprobate modificările criteriilor și punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, din fondul locativ de stat.

În urma solicitărilor de repartizare a locuințelor am constatat un număr foarte mare de cereri din partea familiilor cu venituri mici.

Totodată, în perioada 2013-2016 s-a constatat la nivelul S.F.L.R.A.P. o creștere a datoriilor chiriașilor, atât la chiria locuinței cât și la utilități, cauzate și motivate de chiriași din lipsa veniturilor. Având în vedere că în anul 2016 la nivelul României, din punct de vedere legislativ nu există persoane fără venit deoarece orice persoană care nu deține alte surse de venit poate beneficia de prevederile Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, considerăm că se impune stabilirea unor noi criterii în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat.

Astfel propunem aprobarea noilor criterii după cum urmează:

#### **A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele cu chirie din fondul locativ de stat sunt următoarele:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

#### **B. Criterii de acces la locuințe:**

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
2. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință.
3. Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință.

4. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

5. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.

6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.

7. Persoanele cu venit mediu lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salariului mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor legii nr. 416/2001).

### **C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

#### **1. Situația locativă actuală:**

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

cu o vechime mai mare de 12 luni .....10 puncte;

cu o vechime între 9 și 12 luni .....9 puncte;

cu o vechime între 6 și 9 luni .....8 puncte;

cu o vechime între 3 și 6 luni .....7 puncte;

cu o vechime între 1 și 3 luni .....6 puncte;

1.2. Tolerat în spațiul înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni  
6 puncte.

#### **2. Starea civilă actuală:**

2.1 Căsătorit.....10 puncte;

2.2 Familie monoparentală .....10 puncte;

2.3 Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere.....5 puncte;

#### **3. Număr copii în întreținere:**

Două puncte pentru fiecare copil.

#### **4. Vechimea cererii solicitantului**

Un punct pentru fiecare an.

#### **5. Venitul mediu net lunar / membru de familie**

5.1 Familii dependente social (înregistrate cu dosar la Legea 416/2001)....10 puncte;

5.2 Venitul cuprins între 120 lei și 250 lei .....8 puncte;

5.3 Venitul între 250 lei și 350 lei .....6 puncte;

5.4 Venitul peste 350 lei .....4 puncte.

#### **6. Situații locative sau sociale deosebite**

6.1. persoane cu handicap accentuat / invalid de grad I.....15 puncte;

6.2. persoane cu handicap accentuat / invalid de grad II.....12 puncte;

6.3. persoane cu handicap mediu / invalid de grad III.....10 puncte;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_2016

Șef Serviciu,  
Cons. Jr. Laslău Militon Dănuț